



Federazione dei Comuni
del Camposampierese
Sede: Villa Querini
via Cordenons, 17
35012 Camposampiero (PD)

SUAP
Sportello Unico Attività Produttive
Sede operativa: Casa Pattaro
via Treviso, 7/9
35010 Trebaseleghe (PD)

Tel. 049 9315620
Email suap@fcc.veneto.it
Sito fcc.veneto.it
Portale impresainungiorno.gov.it
C.F. 92142960282

21/3/2018

DITTA: MURELLE SCAVI COSTRUZIONI DI MARIO DE GASPARI

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
COD. SUAP: DGSMRA80P23B563Z-13062016-1020
COD. PRATICA: PUE/2016/00178

Vincolo paesaggistico, di cui all'art. 142, comma 1 del D.Lgs. 42/2004: lett. m)

Oggetto: VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA INDETTA E CONVOCATA IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITA' SINCRONA, RELATIVA ALLA RICHIESTA DI AMPLIAMENTO ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010, ART. 4 LR 55/2012

Alle ore 11.00 del 21/3/2018 presso la sede dell'Ufficio SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese, Casa Pattaro, Via Treviso n.7/9 – Trebaseleghe, si tiene la seduta Decisoria della Conferenza di Servizi, indetta e convocata in forma simultanea e in modalità sincrona (ex art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i.), per l'esame della richiesta di ampliamento in variante allo strumento urbanistico del Comune di Villanova di Camposampiero.

PREMESSO che:

- per il tramite del portale "www.impresainungiorno.gov.it", prot. SUAP Camerale 20/07/2016 prot. SUAP Camerale 73136 la ditta Murelle Scavi Costruzioni di Mario De Gaspari con sede in Villanova di Camposampiero, via Cornara 129, P.IVA 03936450281, ha presentato allo Sportello Unico della Federazione dei Comuni del Camposampierese, istanza diretta all'ottenimento del titolo abilitativo per l'ampliamento in variante allo strumento urbanistico, da realizzarsi nel Comune di Villanova di Camposampiero, via Cornara 129, catastalmente censito alla sezione terreni, foglio 9, mapp. 810-833-834-176;
- ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese n. 22 del 15.7.2015, al SUAP competono le "funzioni amministrative relative [...] al coordinamento degli endoprocedimenti che hanno ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi [...]", mentre rimangono di "[...] esclusiva competenza delle Amministrazioni le relative funzioni – delle quali ne detengono la titolarità [...]";
- in conformità alle disposizioni di cui al punto precedente, l'Ufficio SUAP ha provveduto a convocare, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, la conferenza di servizi interlocutoria in data 30/11/2017 e conferenza di servizi istruttoria in data 13/12/2017, in forma simultanea e in modalità sincrona, invitando, nella stessa convocazione, il Responsabile del Procedimento del Servizio Urbanistica del Comune a presentare, in riferimento ai contenuti di cui alla circolare regionale n. 1 del 20.1.2015, "una dettagliata relazione in merito alla verifica delle condizioni di base per l'avvio del procedimento di variazione urbanistica, nonché in merito all'adeguata comparazione tra l'interesse dell'impresa e l'interesse pubblico";

1

- in seguito al verbale della conferenza di servizi istruttoria del 13/12/2017, la ditta ha provveduto a presentare la nuova documentazione in data 15/1/2018 prot. SUAP Camerale 5223 in data 30/1/2018 prto. SUAP Camerale 12703;
- con nota in data 28/2/2018 e s.m.i. in data 7/3/2018 è stata quindi convocata la conferenza di servizi decisoria, in data odierna, in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14bis, comma 7 della L. 241/1990 alla quale sono stati chiamati ad intervenire i seguenti Enti:
- COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
- AZIENDA ULSS 6 "EUGANEA"
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E PER LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO
- GENIO CIVILE DI PADOVA
- CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE
- che la convocazione della presente Conferenza di Servizi Decisoria, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, mediante avviso prot. 0030366 del 7/3/2018 pubblicato all'Albo Pretorio Comunale del Comune di Villanova di Camposampiero e della Federazione dei Comuni del Camposampierese;

ACCERTATO che:

alla presente Conferenza di Servizi sono presenti:

- Responsabile del Servizio SUAP della Federazione del Camposampierese – arch. Flavio Cariali
- Sindaco Comune di Villanova di Camposampiero – dott. Cristian Bottaro
- Comune di Villanova di Camposampiero – Responsabile Ufficio Tecnico geom. Leopoldo Mozzato
- Azienda ULSS 6 "Euganea" – dott. Massimo Pattaro giusta delega
- Tecnico progettista
- Ditta

alla stessa Conferenza dei Servizi sono assenti:

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
- Genio Civile di Padova
- Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive"

in relazione alla determinazione da assumere hanno trasmesso il rispettivo parere i seguenti Enti:

- Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive": nota prot. 22043 dell'11/12/2017;
- Genio Civile: parere favorevole con nota prot. 534911 del 21/12/2017;

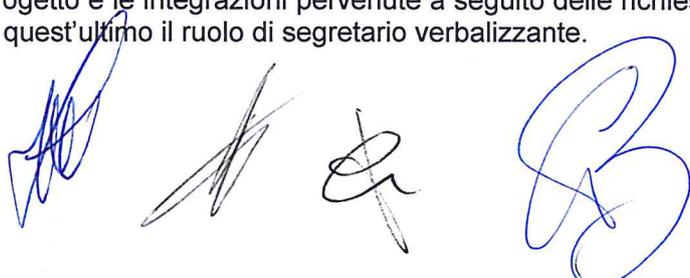
PRESO ATTO che l'eventuale chiusura con esito positivo della presente conferenza di servizi, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012;

ASSUME LA PRESIDENZA DELLA CONFERENZA

il SINDACO del Comune interessato dott. Cristian Bottaro, il quale

DICHIARA APERTA LA SEDUTA

e invita il Responsabile SUAP ad illustrare il progetto e le integrazioni pervenute a seguito delle richieste della Conferenza Istruttoria, affidando inoltre a quest'ultimo il ruolo di segretario verbalizzante.



Segue quindi un dibattito di confronto tra gli interventi in merito al progetto e alle integrazioni pervenute, al termine del quale i rappresentanti degli Enti presenti vengono invitati dal Presidente ad esprimere il parere di competenza.

Responsabile dell'UTC del Comune di Villanova di Camposampiero – geom. Leopoldo Mozzato: conferma parere favorevole dal punto di vista paesaggistico e dal punto di vista edilizio-urbanistico a condizione che venga prodotto l'aggiornamento della scheda ai fini del monitoraggio regionale di cui all'art. 6 della LR 55/2012. Sotto il profilo paesaggistico si fanno salve le prescrizioni espresse dalla Soprintendenza Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e per le Province di Belluno, Padova e Treviso espresse nella precedente Conferenza di Servizi del 13.12.2017.

Azienda ULSS 6 - dott. Massimo Pattaro : esprime parere favorevole alla variante urbanistica.

INOLTRE

Io stesso Presidente della Conferenza,

Sindaco Comune di Villanova di Camposampiero: esprime parere favorevole all'adozione della variante urbanistica;

La conferenza di servizi, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 4, comma 4 della LR 55/2012, tenuto conto che l'intervento ricade in zona con destinazione agricola di PRG/PI vigente, ritiene di dare avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS.

In seguito a quanto sopra rappresentato,

RICHIAMATI

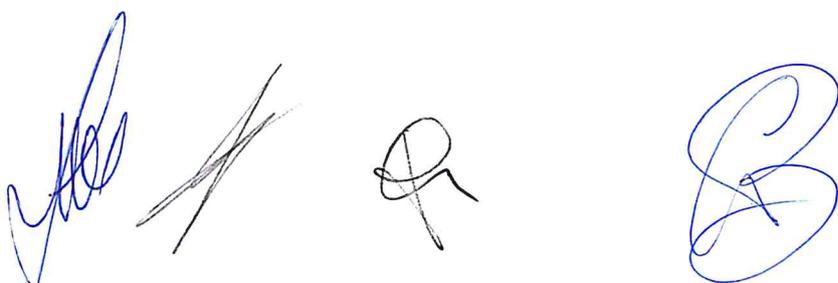
l'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i.;
l'art. 8 del DPR 160/2010;
l'art. 4 della LR 55/2012;
la circolare regionale n. 1 del 20 gennaio 2015;

CONSIDERATO

che le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate, sentiti gli stessi nonché la ditta presente alla conferenza, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto in approvazione;

LA CONFERENZA DI SERVIZI

Con VOTI unanimi dei convenuti



DETERMINA

1. DI APPROVARE l'intervento proposto con le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate;
2. DI DARE ATTO che:
 - il presente verbale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale;
 - costituiscono parte integrante del presente verbale gli elaborati di cui all'allegato elenco;
3. DI DAR ATTO inoltre che:
 - la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti intervenuti;
 - restano in capo al Comune, la verifica delle condizioni e prescrizioni di cui al presente verbale nonché l'adempimento di tutte le altre condizioni conseguenti all'adozione della variante urbanistica (pubblicazione, deliberazione di approvazione, stipula della convenzione urbanistica ecc.) da comunicare al SUAP ai fini del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento;
 - i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente conferenza, decorreranno dalla data di comunicazioni del provvedimento conclusivo del procedimento da parte del SUAP in conformità alle disposizioni di cui al DPR 160/2010.

Il presente verbale viene redatto in un unico originale e verrà trasmesso via PEC a tutti gli Enti convocati.

Ai sensi dell'art. 39 "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.Lgs. 33/2013, il presente verbale verrà inoltre pubblicato nel sito web del Comune di Villanova di Camposampiero, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".

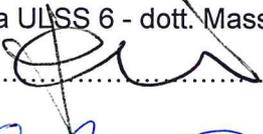
Al termine dei lavori, il Presidente alle ore 11.45, dichiara conclusa la seduta.

Letto confermato e sottoscritto:

Responsabile Ufficio Tecnico Comune di Villanova di Camposampiero – geom. Leopoldo Mozzato

.....

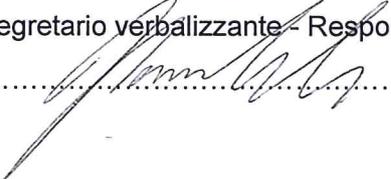

Azienda ULSS 6 - dott. Massimo Pattaro

.....


Presidente della Seduta - Sindaco di Villanova di Camposampiero dott. Cristian Bottaro

.....


Il Segretario verbalizzante - Responsabile del Settore SUAP – arch. Flavio Cariali

.....


Elaborati allegati al presente verbale:

- allegato 1: Tav. 1 estratti, stato concessionato – planimetria e particolari recinzioni;
- allegato 2: Tav. 2 stato di progetto - planimetria e particolari recinzioni;
- allegato 3: Tav. 3 stato comparativo – planimetria e particolari recinzioni;
- allegato 4: Tav. 4 stato di fatto e di progetto – fabbricato;
- allegato 5: Tav. 5.1 valutazione compatibilità idraulica – planimetria stato di fatto e documentazione fotografica;
- allegato 6: Tav. 5.2 valutazione compatibilità idraulica – planimetria e particolari;
- allegato 7: Tav. 6 stato di progetto – schema scarichi;
- allegato 8: relazione tecnica;



ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

Prot. N. 22043 /DDAm
Mirano (VE), 11 DIC. 2017
Ns. Rif. N. 21542/2017
POS 672/2016

SPETT.LE
FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL
CAMPOSAMPIERESE
SUAP
suap.camposampierese@cert.camcom.it

Oggetto: INDIZIONE E CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA PER L'INTERVENTO DI AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO
COD. SUAP: DGSMRA80P23B563Z-13062016-1020
COD. PRATICA: PUE/2016/00178
COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
DITTA: Murelle Scavi Costruzioni di Mario De Gaspari

Con riferimento alla Vostra nota qui pervenuta in data 04.12.2017 con la presente si comunica che, a causa di concomitanti impegni, lo scrivente Consorzio non potrà partecipare alla conferenza convocata per il giorno 13 dicembre p.v..

Ciò premesso, con la presente si prende atto del fatto che le modifiche progettuali evidenziate dall'Asseverazione Idraulica a firma dell'arch. Andrea Bedin non producono modifiche sostanziali a quanto già autorizzato.

Restano in ogni caso valide tutte le ulteriori prescrizioni già rilasciate in sede di precedente parere idraulico prot. 18867 del 29.11.2016 (Pos. 672/2016).

La presente è rilasciata per i soli fini idraulici, nei limiti delle competenze dell'Amministrazione del Consorzio di bonifica Acque Risorgive, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi siano essi privati od Enti Pubblici e non costituisce titolo edificatorio.

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.


Il Direttore
(Ing. Carlo Bendoricchio)

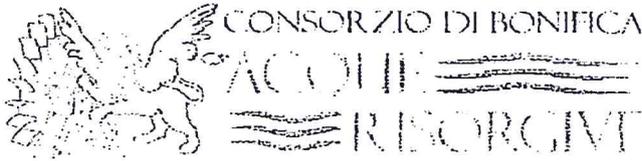
Ufficio Pianificazione e Pareri
Capo Ufficio: dott. urb. Davide Danurchis
Collaboratore amministrativo: a.c. Sara Lorenzini
Responsabile del Procedimento: ing. Luca Mason
e-mail: l.mason@acquerisorgive.it - tel. 0415459176

VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271
WEB: WWW.ACQUERISORGIVE.IT - E-MAIL: consorzio@acquerisorgive.it
PEC: CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT
TELEFONO 0415459111 - TELEFAX 0415459262

UNITÀ LOCALE DI VENEZIA
UNITÀ LOCALE DI MIRANO

CHIAMATE DI EMERGENZA 3357489972
CHIAMATE DI EMERGENZA 3486015269





Prot. N. 18867 /CC/DD

Mirano (VE), 29 NOV. 2016

Ns. Rif. N. 18076/2016

POS. 642/2016

SPETT.LE
FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
suap.camposampierese@cert.camcom.it

Oggetto: Ampliamento attività produttiva in deroga allo strumento urbanistico.
Codice SUAP: DGSMRA80P23B563Z-13062016-1020 - Codice Istanza PUE/2016/00178
COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD) – Ditta: Murelle Scavi Costruzioni
Indizione conferenza di Servizi decisoria

Con riferimento alla Vostra nota del 15.11.2016, con la presente si comunica che, a causa di concomitanti impegni, lo scrivente Consorzio non potrà partecipare alla Conferenza dei Servizi convocata per il giorno 30 novembre p.v..

Ciò premesso, visionati gli elaborati trasmessi in data 26.09.2016, con la presente, per quanto di propria competenza, esprime parere idraulico favorevole alla realizzazione dell'intervento in oggetto, condizionato al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- la portata scaricata dal nuovo intervento non dovrà essere superiore a quella desunta da un coefficiente idrometrico pari a 10 l/sec-per ha;
- la portata in eccesso dovrà essere totalmente laminata, mediante la creazione di volumi d'invaso compensativi, non inferiori a mc. 52,70 resi idraulicamente efficaci da idonei dispositivi di regolazione delle portate;
- le aree destinate alla laminazione delle acque di piena, dovranno essere attentamente progettate e conformate in maniera tale da garantirne il completo asciugamento a termine degli eventi meteorologici; dovranno pertanto essere adottati tutti i dispositivi necessari ad assicurare il drenaggio delle acque, garantendo così la salubrità e la sicurezza delle stesse;
- la chiusura superiore del pozzetto di regolazione della portata dovrà essere preferibilmente realizzata con una griglia completamente rimovibile di adeguate caratteristiche dimensionali e strutturali;
- le aree di nuova urbanizzazione, ad eccezione della quota di calpestio degli edifici, dovranno attestarsi ad una quota altimetrica non superiore al valore medio del piano campagna attuale;
- non dovrà comunque essere creato pregiudizio allo scolo delle acque dei terreni limitrofi;

Resta inoltre inteso che:

- **nella cronologia dei lavori, le opere necessarie a garantire l'invarianza idraulica, dovranno essere realizzate preventivamente alle altre opere edilizie;**
- la gestione, la periodica manutenzione ordinaria e pulizia della rete e dei manufatti, saranno a completo carico della Ditta intestataria dei lavori o dei futuri aventi diritto, quale anche l'Amministrazione alla quale saranno cedute le opere, con particolare riferimento al manufatto limitatore delle portate;
- la Ditta committente sarà in ogni caso responsabile di tutti gli eventuali danni che per l'esecuzione delle opere di cui trattasi potessero derivare al Consorzio od a terzi;

Sede legale: VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271

Web: www.acquerisorgive.it E-Mail: consorzio@acquerisorgive.it P.E.C.: consorzio@pec.acquerisorgive.it

Tel. 041 5459111 - Telefax: 041 5459262

Unità locale di Venezia
Via Rovereto, 12 - 30174 VENEZIA (VE)
Chiamate di emergenza 3357489972

Unità locale di Mirano
Via G. Marconi, 11 - 30035 - MIRANO (VE)
Chiamate di emergenza 3486015269

- le opere, e in particolare quelle interferenti con le reti esistenti, dovranno essere realizzate secondo le buone regole dell'arte fermo restando che dovrà essere ripristinata ogni altra pertinenza idraulica eventualmente interessata nell'ambito dell'intervento, con l'obbligo di provvedere alla riparazione di tutti i danni derivanti dalle opere in esecuzione;
- è a carico del progettista la verifica della compatibilità delle quote degli allacciamenti alla rete principale di raccolta con quella dei livelli di massimo invaso e la predisposizione degli eventuali opportuni accorgimenti (quali ad esempio adeguate valvole di non ritorno sulle linee di allacciamento, o altro ritenuto opportuno) per garantire la sicurezza idraulica dell'area;
- a lavori ultimati sarà cura del direttore dei lavori trasmettere allo scrivente unitamente alla comunicazione di ultimazione lavori una dichiarazione attestante la conformità degli stessi al progetto depositato e alle prescrizioni impartite con la presente;
- nessun onere o responsabilità potranno essere imputati al Consorzio di bonifica per danni che dovessero verificarsi, anche verso terzi, nel corso dell'esecuzione o anche successivamente a causa dei lavori;
- pur restando in capo a codesta Spettabile Amministrazione in indirizzo la verifica della corretta esecuzione delle opere, lo scrivente Consorzio si riserva la facoltà di eseguire controlli a campione sugli interventi di nuova urbanizzazione realizzati; per quanto sopra, dovrà essere posizionato un caposaldo di riferimento, del quale dovrà essere fornita la relativa monografia;
- avendo il Professionista predisposto e sottoscritto una dettagliata relazione idraulica che comprova il "non aumento del rischio idraulico" derivante dalla realizzazione dell'intervento in oggetto, solleva lo scrivente Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità in merito a danni che potessero verificarsi alle opere previste a causa di una difficoltà di deflusso delle acque;
- il progettista si fa inoltre garante che la redazione degli elaborati è stata sviluppata nel rispetto delle normative tecniche vigenti e secondo le buone regole della progettazione;
- eventuali variazioni del progetto già approvato o difformità da quanto sopra indicato dovranno essere comunicate e approvate da questo Consorzio;
- la mancata osservanza delle condizioni sopra elencate o la difformità dei lavori da quanto previsto nel progetto depositato comporteranno l'immediata decadenza del presente parere;
- in sede di collaudo delle opere idrauliche, dovrà essere verificato che le tubazioni di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche risultino libere da eventuali depositi di materiale derivanti dalle lavorazioni per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

La presente è rilasciata per i soli fini idraulici, nei limiti delle competenze dell'Amministrazione del Consorzio di bonifica Acque Risorgive, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi siano essi privati od Enti Pubblici e non costituisce titolo edificatorio.

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.



Il Direttore
Ing. Carlo Benfioricchio

Ufficio Territorio ed Ambiente
Capo Ufficio: dott. agr. Carlo Casoni
Responsabile del Procedimento: dott. urb. Davide Denurchis
e-mail: d.denurchis@acquerisorgive.it - tel. 041.5459194
Collaboratore amministrativo: a.c. Sara Lorenzini
Istruttore Tecnico: ing. Luca Mason

Sede legale: VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271
Web: www.acquerisorgive.it - E-Mail: consorzio@acquerisorgive.it - P.E.C.: consorzio@pec.acquerisorgive.it
Tel. 041 5459111 - Telefax: 041 5459262

Unità locale di Venezia
Via Rovereto, 12 - 30174 VENEZIA (VE)
Chiamate di emergenza 3357489972

Unità locale di Mirano
Via G. Marconi, 11 - 30035 - MIRANO (VI)
Chiamate di emergenza 3486015269



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 21 DIC 2017

Protocollo N° 534911

Class: Prati.

Fasc.

Allegati N°

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n. DGSMRA80P23B563Z-13062016-1020 – SUAP 722.

Codice Pratica SUAP: REP-PROV_PD/PD – SUPRO 0073136/20/07/2016

Prot. Comunic.; REP_PROV_PD/PD – SUPRO 0149318/04/12/2017

Ditta MURELLE SCAVI COSTRUZIONI DI MARIO DE GASPARI

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)

Indizione Conferenza di servizi ISTRUTTORIA

FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE

SUAP

suap.unionecamposampierese.pd@pecveneto.it

Con riferimento alla pratica in parola, si prende atto della asseverazione rilasciata dal tecnico estensore del SUAP in oggetto, dalla quale emerge che la variante succitata non comporta, rispetto al piano urbanistico vigente, alterazioni al regime idraulico delle aree interessate, né di quelle a loro strettamente connesse, tali da rendere necessario uno studio di compatibilità idraulica.

Sono da evitare volumi di invaso in posizione depressa rispetto al punto finale di scarico delle acque. Sono altresì da evitare misure compensative "a macchia di leopardo".

Distinti saluti.

Il Direttore

- dott. ing. Fabio Galiazzo -

Referente: geol. Ilaria Maurizio 049-8778663 – P.O. opere idrauliche 1: ing. Alessandra Tessarollo
Responsabile del Procedimento: dott. ing. Fabio Galiazzo

Area Tutela e Sviluppo del Territorio

Direzione Operativa

Unità Organizzativa Genio Civile di Padova

Corso Milano, 20 – 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 – Fax 049/8778624

geniocivilepd@pec.regione.veneto.it